****

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«КОТКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

|  |
| --- |
|  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2022 года № 13

с. Коткино

О плате за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда

Сельского поселения «Коткинский сельсовет»

Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2022 году

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", в соответствии с Порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 23.05.2019 № 5, Администрация Сельского поселения «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 июля 2022 года базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) в размере 75,49 рублей.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сельского поселения «Коткинский сельсовет» ЗР НАО от 15 февраля 2022 года № 3.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Глава Сельского поселения

«Коткинский сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа А.И. Баев

Приложение

 к постановлению Администрации

 Сельского поселения

«Коткинский сельсовет» ЗР НАО

от 16.06.2022 г. № 13

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сельского поселения

«Коткинский сельсовет» ЗР НАО

1. **Базовый размер платы за наем жилого помещения**

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья в Ненецком автономном округе за 1 квартал 2022 год составила 75489,73 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс \*0,001, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет 75489,73\*0,001=75,49 руб./кв.м.

1. **Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

 Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 23.05.2019 № 5 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа» в размере:

|  |
| --- |
| **К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;** |
| деревянные – 0,8; |
| кирпичные - 1,2; |
| панельные, блочные - 1,0; |
| шлакоблочные и прочие - 0,9. |
| **К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;** |
| с централизованным горячим водоснабжением, мойками и душами с ванной - 1,2; |
| с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми (электрическими) водонагревателями с многоточечным разбором - 1,15; |
| с водопроводом, канализацией, без ванн - 1,1; |
| с водопроводом и выгребными ямами - 1,0; |
| неканализованные, с водопроводом - 0,95; |
| неканализованные, без водопровода – 0,8. |
| **К3 - коэффициент, месторасположение дома (в Коткино = 1)** |

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории Коткинского сельсовета принят равным 0,15.

1. **Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

**Kj=(К1+К2+К3)/3** коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

1. **Размер платы за наем жилого помещения**

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по формуле: **Пнj = НБ \* Кj \* Кс**

**Пнj**-размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

**Кj**-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, месторасположение дома;

**Кс**-коэффициент соответствия платы.