**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с. Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

27.06.2017 с. Коткино

Место слушаний: ГБУК НАО «Культурный центр имени А.С.Савинковой».

Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 17.00

Окончание: 17.30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председательствующий: | | Безумова Валентина Викторовна | | |
|  | |  | |  |
| Секретарь: | | Безумов Сергей Никодинович | | |
|  |  | |  |  |

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа amokotkin.ru.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 16.06.2017 № Б/Н.

С демонстрационными материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с. Коткино, ул. Школьная, д. 15.

**Докладчик** – Безумова Валентина Викторовна.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург, контракт от 12.05.2017 № 61.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 195-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа. | Безумова В.В. |

**Председательствующий слушаний Безумова Валентина Викторовна,** главный специалист Администрации муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино разработан в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 61 заключенным с ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

Проект изменений Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (с.Коткино).

Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории с.Коткино в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Коткинский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Безумова В.В.** (Главный специалист Администрации МО «Коткинский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало** **10** **человек:**

**«За»** – **10** чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался»** **- 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Коткинский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Коткинский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа в Совет депутатов муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: |  | В.В.Безумова |
| Секретарь: |  | С.Н.Безумов |

**Список участников публичных слушаний по проекту**

**Правил землепользования и застройки**

**с.Коткино муниципального образования «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Юридические, физические лица, ИП | ФИО |
| 1 | Главный специалист Администрации МО «Коктинский сельсовет» НАО | Безумова В.В. |
| 2 | Специалист Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО | Безумов С.Н. |
| 3 | Директор ГУК НАО «Культурный центр имени А.С.Савинковой | Ермаков В.В. |
| 4 | ИП | Коткина Л.М. |
| 5 | Физическое лицо | Терентьева Н.М. |
| 6 | Физическое лицо | Ардеева В.В. |
| 7 | Физическое лицо | Ардеева Т.В. |
| 8 | Физическое лицо | Метсо А.И. |
| 9 | Физическое лицо | Метсо Г.П. |
| 10 | Физическое лицо | Канев А.Ф. |